

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN MỸ LỘC**

Số: 3684 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Mỹ Lộc, ngày 13 tháng 9 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo KTKT dự án:  
Cải tạo, nâng cấp trụ sở làm việc Ban Chỉ huy Quân sự huyện Mỹ Lộc**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MỸ LỘC**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019//QH/QH14 ngày 13/6/2019 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 59/2015/NĐ-CP;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Mỹ Lộc: Số 2746/QĐ-UBND ngày 07/7/2022 của UBND huyện Mỹ Lộc về việc phê duyệt báo cáo KTKT công trình: Cải tạo, nâng cấp trụ sở làm việc Ban Chỉ huy Quân sự huyện Mỹ Lộc.

Căn cứ Thông báo số 163/KTHT-TĐ ngày 05/9/2022 của phòng Kinh tế & Hạ tầng về kết quả thẩm định điều chỉnh bổ sung báo cáo KTKT công trình: Cải tạo, nâng cấp trụ sở làm việc Ban Chỉ huy Quân sự huyện Mỹ Lộc; Biên bản kiểm tra hiện trường và xử lý kỹ thuật ngày 11/8/2022 giữa Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn giám sát, đơn vị tư vấn thiết kế và nhà thầu thi công công trình,

Xét đề nghị tại Tờ trình số 332/TTr-BQLDA ngày 08/9/2022 của Ban quản lý dự án huyện và Tờ trình số 135 /TTr-TCKH ngày 12/9/2022 của phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Mỹ Lộc về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung báo cáo KTKT công trình: Cải tạo, nâng cấp trụ sở làm việc Ban Chỉ huy Quân sự huyện Mỹ Lộc,



## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1:** Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Cải tạo, nâng cấp trụ sở làm việc Ban Chỉ huy Quân sự huyện Mỹ Lộc với các nội dung sau:

1. Tên báo cáo điều chỉnh, bổ sung KTKT: Cải tạo, nâng cấp trụ sở làm việc Ban Chỉ huy Quân sự huyện Mỹ Lộc;

2. Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mỹ Lộc.

### 3. Nội dung, Quy mô điều chỉnh, bổ sung

#### 3.1. Điều chỉnh kết cấu móng:

- Phần móng BM1 chiều rộng thu hẹp lại từ 1000 về 330, chiều cao móng thay đổi từ 600 lên 700

- Phần móng BM2: Thay đổi chiều rộng móng từ 1,2m lên 2,0m, chiều cao móng từ 1m xuống còn 0,7m; dịch chuyển cos đáy móng từ cos (-1.860) lên cos (-1.360)

\* Lý do điều chỉnh: Sau khi đào móng công trình nhà hướng Đông phần mở rộng (xây khu vệ sinh), phát hiện móng nhà hiện trạng trụ sở làm việc 2 tầng hướng Đông có kết cấu móng dạng móng băng, bề rộng cánh móng lớn; phần diện tích còn lại không đủ điều kiện thi công theo hồ sơ thiết kế móng đã được phê duyệt.

**3.2. Bổ sung hệ thống chống mối:** Bổ sung công tác phòng chống mối phần mở rộng của công trình.

\* Lý do điều chỉnh: Trong quá trình đào móng nhà phát hiện thấy có dấu hiệu hoạt động của mối.

#### 3.3. Bổ sung hệ thống lưới mắt cáo phần tiếp giáp.

\* Lý do điều chỉnh: Để đảm bảo thẩm mỹ và chất lượng trong công tác trát của công trình không bị nứt, tách giữa cột bê tông, dầm bê tông và tường xây.

4. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Mỹ Lộc huyện Mỹ Lộc

5. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III

6. Tổng mức đầu tư điều chỉnh:

Đơn vị tính: Đồng

STT	Khoản mục chi phí	Theo QĐ số 2746/QĐ-UBND ngày 07/7/2022	Nay đề nghị điều chỉnh	Chênh lệch tăng (+), giảm (-)
1	2	3	4	5=4-3
1	Chi phí xây dựng:	3.703.790.000	3.763.297.000	59.507.000
2	Chi phí thiết bị:	164.434.000	164.434.000	0



STT	Khoản mục chi phí	Theo QĐ số 2746/QĐ-UBND ngày 07/7/2022	Nay đề nghị điều chỉnh	Chênh lệch tăng (+), giảm (-)
1	2	3	4	5=4-3
3	Chi phí quản lý dự án	121.181.000	121.181.000	0
4	Chi phí tư vấn xây dựng	347.501.000	347.501.000	0
5	Chi phí khác	29.139.000	29.139.000	0
6	Chi phí dự phòng	131.649.000	72.142.000	-59.507.000
	<b>Tổng cộng</b>	<b>4.497.694.000</b>	<b>4.497.694.000</b>	<b>0</b>

**Bảng chữ:** Bốn tỷ bốn trăm chín bảy triệu sáu trăm chín tư nghìn đồng

7. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện và các nguồn vốn hợp pháp khác.

8. Thời gian thực hiện: 2022-2023

**Điều 2:** Giao ban QLDA đầu tư xây dựng triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định hiện hành của nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng.

Đối với những công việc phát sinh liên quan đến tính đồng bộ, kết nối với những phần công việc thuộc hợp đồng đã ký, đồng thời phải đảm bảo tiến độ chung của dự án; Đối với phần công việc phát sinh là độc lập với những phần công việc thuộc hợp đồng đã ký và điều kiện thời gian cho phép thì phải hình thành gói thầu mới và tổ chức lựa chọn nhà thầu theo quy định của pháp luật và đấu thầu.

Các nội dung còn lại thực hiện theo Quyết định số 2746/QĐ-UBND ngày 07/7/2022 của UBND huyện Mỹ Lộc

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện, Thủ trưởng các cơ quan: Phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Kinh tế & Hạ tầng, Kho bạc nhà nước Nam Định, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Huy